

ルームエアコン (住宅設備用エアコン)

HITACHI
Inspire the Next

No. 24



新規

分野

賃貸住宅

お客様名

ドウェル グランデール様

ZEH仕様の賃貸住宅をめざし、 省エネ性能の高い日立ルームエアコンを採用。

2023年3月に竣工した「ドウェル グランデール」は、世田谷区の閑静な住宅街に佇む、3階建て21戸の積水ハウスシャーマゼソンの賃貸マンション。この度、ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様の住宅の建設に伴い、省エネ性能の高い日立ルームエアコンをご採用いただきました。各部屋の用途に合わせて「ルームエアコン 白くまくん <Z>・Aシリーズ」と「2部屋用システムマルチエアコン」を導入。「2部屋用システムマルチエアコン」は、1台の室外機で2台の室内機を接続できるため、スペースの限られたマンションのベランダでもすっきりと設置できます。光熱費の高騰に伴い、ZEH仕様の住宅への関心が高まる昨今、省エネ性能の高い空調機への更なる需要が見込まれます。

ZEHとは、「快適な室内環境」と、「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅のこと。「高断熱」「高性能設備」「創エネ」がポイントになる。

取材・撮影／2023年2月



1 温かみのあるページュの外壁とエントランス周りの植栽で、街並みになじむ外観を実現。南向きのお部屋からたっぷりの光が差し込み、快適な住環境を叶えます。世帯ごとに駐車場のご用意もあり、駅周辺への外出にも便利です。2 高級感漂うホテルライクな内廊下。オートロック・エレベーター完備で、安全性にも配慮した共用部です。

詳しい導入内容は右図をご覧ください



積水ハウス株式会社
2級ファイナンシャル
プランニング技能士
大森 悠 様

積水ハウス様の声

ZEH仕様のファミリー層向けのこのマンションは、エシカルな選択肢として環境意識の高いお客様から人気で、建物としての差別化が期待できます。住まい手が太陽光で発電した自然エネルギーを使うメリットを享受できる「入居者売電方式」を採用しているため、ご家庭の節電状況を各戸に設置のモニターで確認できます。また、日常生活の中でお客様の省エネ意識を育めるといった点にも魅力を感じていただいています。今後「ZEH仕様」であることが住宅選びの標準となる未来を見据えると、より一層省エネ性能の高い設備選びの重要性が増してくると思っています。

オーナー様の声

継続的にご契約いただけるよう、入居者様への付加価値が高い建物を希望しました。その要素の一つとして、省エネでコストが削減できるZEH仕様の住宅の建設を決定。地球温暖化による気温上昇や、防犯上窓を閉め切る必要性から、賃貸住宅における空調設備はとても重要です。日立のエアコンには、室内の曇困気に馴染むデザイン性や、高い機能性があるので、入居者様にご満足いただけることを期待しております。



1 2 3 3LDKの開放的なリビングに馴染む「ルームエアコン 白くまくん Z」シリーズ。持ちやすく使いやすいスリムリモコン。操作内容などを音声でお知らせ。4 ベランダにすっきり収まる「2部屋用システムマルチエアコン」の室外機(上)と、リビングの「ルームエアコン 白くまくん Z」シリーズの室外機(下)。5 6 7 8 9 リビングと接する2つの個室には「2部屋用システムマルチエアコン：壁掛タイプ」を採用。室外機1台で室内機2台の個別運転が可能。入り口付近にリモコンを設置。



10 11 12 寝室や子ども部屋にはコンパクトな「ルームエアコン 白くまくん A」シリーズを採用。よく使う機能がワンボタンで見やすいリモコン。13 個室のエアコンと接続した室外機はベランダの反対側に。14 「創エネ」のための太陽光パネルは屋上に設置。(工事中の写真)

DATA

納入先：ドウェル グランデール様
納入年月：2023年2月

ドウェル グランデール様は、東急田園都市線の用賀駅から徒歩15分、3階建て21戸の賃貸マンションです。第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に佇み、眺望、日当たり共に良好。ファミリー層からの需要が高い物件です。

<2部屋用システムマルチエアコン>
●壁掛用室内機…12台 室外機…6台

<ルームエアコン 白くまくん>
●Z」シリーズ…21台 ●A」シリーズ…40台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。*掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。