

## 学校空調 PFI事業方式

(神戸市立小学校空調整備PFI事業)

No. 06



新規

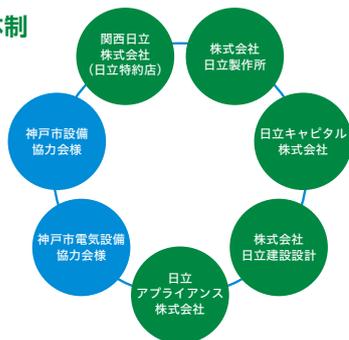
分野  
学校

お客様名 神戸市立小東山小学校様 / 兵庫県  
(事業規模: 全71校 1,480教室)

## 「地元企業様との協業」と「オール日立の対応力」で 71校1,480教室への空調整備PFI事業を実施。

2014年に入札が実施された「神戸市立小学校空調整備PFI事業」。日立グループでは関西日立株式会社を中心とした推進体制を構築。入札に参加し、見事落札いたしました。地元の神戸市設備協会様、神戸市電気設備協会様との協業によって、無事に71校1,480教室への納品が終了しました。

### ■ 推進体制



取材・撮影 / 2015年11月

\*取材時の弊社の社名 日立アプライアンス株式会社



### 神戸市立小学校空調整備PFI事業の概要

#### ■ 事業概要

神戸市内の小学校71校、1,480教室を対象に空調設備等を設置し、維持管理を行う事業。

#### ■ 事業目的

民間事業者の技術・ノウハウを生かし空調設備等を一斉導入することで、整備期間や財政負担等の軽減、効率化を図る。

#### ■ 活動の経緯

2014年 4月	●神戸市より実施方針等が公表される ●日立グループにてミーティング開始
4～ 8月	●神戸市設備協会、神戸市電気設備協会へ参加を要請 ●小学校71校分の現場調査を実施し、エネルギー計画書を作成 ●設計・施工計画、提案書を作成
8～ 9月	・資金計画、設計・施工・保守管理までの運営体制を構築 ・参加表明書、資格確認書を提出

10～ 11月	●入札および提案書提出 ●プレゼンテーションの実施
12月	●落札
2015年 1月	●日立グループ関係者キックオフ ●関西日立が特別目的会社(SPC)を設立
3月末	●各学校への空調機施工開始
8月末	●施工終了

#### | 神戸市教育委員会様の声

PFI事業の1番のメリットは大規模な事業を短期間で行えることです。民間の力を借りるこの方式で通常の入札方式と比べて携わる職員の人数を減らすことができました。また、安全の確保や工事の進め方について学校側と個別に調整いただけたので、71校もの数を半年という短期間で行ったにも関わらず、事故もクレームも発生しませんでした。

#### | 神戸市設備協会様・神戸市電気設備協会様の声

今回は地元企業が本当の意味で参加できた、過去に例を見ないPFI事業だったと思います。事業への参加方法について、私たちの要望を日立さんが前向きに検討してくれたのが一緒に組むことを決めた理由です。また、施工の面においては、地元企業ならではの人脈と経験を生かすことができました。

提案の詳細



1 各教室と図工教室に「てんつり」を設置。  
 2 3 「フレックスマルチ 高効率タイプ」を中心に採用。運転音に配慮し、廊下側、運動場側に設置。  
 4 「省エネの達人プレミアム」。防護ネットで安全性を確保。  
 5 各教室の空調は「適温適所EZ」で集中管理。

納入学校一覧

- |         |        |          |        |         |         |
|---------|--------|----------|--------|---------|---------|
| 本山南小学校  | 摩耶小学校  | 小部東小学校   | 白川小学校  | 千鳥が丘小学校 | 竹の台小学校  |
| 福池小学校   | 福住小学校  | 小部小学校    | 神の谷小学校 | 垂水小学校   | 樫野台小学校  |
| 魚崎小学校   | こうべ小学校 | 泉台小学校    | 東落合小学校 | 霞ヶ丘小学校  | 木津小学校   |
| 本山第三小学校 | 山の手小学校 | 鈴蘭台小学校   | 南落合小学校 | 舞子小学校   | 桜が丘小学校  |
| 住吉小学校   | 藤原台小学校 | 北五葉小学校   | 西落合小学校 | 多聞東小学校  | 北山小学校   |
| 御影小学校   | 西山小学校  | ひよどり台小学校 | 塩屋北小学校 | 小東山小学校  | 高津橋小学校  |
| 渦が森小学校  | 唐櫃小学校  | 鹿の子台小学校  | 下畑台小学校 | 東町小学校   | 玉津第一小学校 |
| 向洋小学校   | 大池小学校  | だいち小学校   | 塩屋小学校  | 小寺小学校   | 枝吉小学校   |
| 成徳小学校   | 花山小学校  | 高倉台小学校   | 乙木小学校  | 有瀬小学校   | 出合小学校   |
| 高羽小学校   | 箕谷小学校  | 多井畑小学校   | 東垂水小学校 | 井吹東小学校  | 美賀多台小学校 |
| 鶴甲小学校   | 桂木小学校  | 若草小学校    | 福田小学校  | 井吹西小学校  | 春日台小学校  |
| 六甲小学校   | 広陵小学校  | 横尾小学校    | 高丸小学校  | 菟台小学校   | (順不同)   |

事業規模：71校 1,480教室

▶ DATA

納入先：神戸市立小東山小学校様

納入年：2015年

納入品目 空調管理システム ●セントラルステーション適温適所EZ…1台

パッケージエアコン <室外ユニット>

●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネ達人プレミアム」…5台\*1

●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネ達人」…4台\*1

\*1 全てに防護ネット(学校空調用)採用

●ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ

冷暖切換型(高効率タイプ)\*2)…12台

\*2 後継機種は「フレックスマルチ(冷暖切換型)高効率SGシリーズ」となります。

<室内ユニット>

●てんつり…36台

\*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。  
 \*掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。