

補助金制度活用

No. 10



リニューアル

分野

商業施設

お客様名

霞南ゴルフ倶楽部様／茨城県

補助金制度の活用でイニシャルコストを抑え、 セントラル空調から個別空調へと全面リニューアル。

株式会社サンクチュアリ霞南様は、茨城県霞ヶ浦の南に位置するゴルフ場「霞南ゴルフ倶楽部」を運営。今回、1988年のオープン当初から約30年間クラブハウスで使用されたセントラル空調を個別空調へとリニューアルされました。補助金制度の活用で費用の負担を軽減しつつ、ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率タイプ※1」などに加え、空調管理システム「セントラルステーション適温適所E Z（以下、「適温適所E Z」）」も導入。空調機別の運転操作や温度設定によって、省エネ性に優れた快適な空調環境づくりを実現されました。

※1 後継機種は「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率SGシリーズ」となります。

取材・撮影／2018年9月

＊取材時の弊社の社名 日立アプライアンス株式会社



お客様の要望



株式会社サンクチュアリ霞南
霞南ゴルフ倶楽部
副支配人 森下 剛 様

補助金制度の活用で、大規模なリニューアルの費用を抑えたい。

クラブハウス全体の空調設備をリニューアルするには、その費用の負担がかなり大きくなります。そのため、以前にも補助金制度の活用を試みましたが、不採択でした。今回は、ほかの補助金制度に再申請するためのサポートをお願いしました。

老朽化でトラブルが重なり、修理も不安な空調設備を一新したい。

約30年が経過したセントラル空調は、熱源のチラーにもトラブルが起き、その影響は施設全体に及んでいました。修理を重ねながら使用してきましたが、空調機の交換部品の手配も難しくなり、空調設備の全面的なリニューアルが急務となっていました。

エリア別の冷暖房運転で、施設内をより快適な環境にしたい。

以前のセントラル空調では、冷暖房運転の際、施設全体での運転・停止・温度設定しかできず、部屋ごとの温度設定はできませんでした。リニューアルすることで室内ユニット別の運転操作をはじめ、各エリアに適した温度調節を行い、施設内の快適性を向上したいと思いました。

SOLUTION!



販売店様の提案



株式会社エコ・プラン
※写真左から
環境事業本部 E S C 事業部
第3営業部 気分爽快2課 課長
竹下 英男 様

環境事業本部 E S C 事業部
第3営業部 気分爽快2課
千葉 優真 様

提案 1

要件に適合する補助金制度の活用とトータルの省エネ化を提案。

多様な補助金制度の中で環境省のASSET事業※2をお薦めし、空調だけでなく照明を含めたトータルの省エネ化を提案しました。特に、空調に関してはセントラル空調から個別空調への全面的なリニューアルだったため、この補助金制度の要件である「L2-Tech認証製品※3」を選定できたことが良かったと思っています。

※2 平成29年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（先進対策の効率的実施による二酸化炭素排出量大幅削減設備補助事業）

※3 先導的な低炭素技術の普及・拡大を目的として、環境省が認証した製品

提案 2

各空調機の設定・操作が容易にできる空調管理システムを提案。

個別空調へのリニューアル後に必要となる各空調機の設定・操作の手間を軽減するため、最大64リモコングループまでを一括管理できる「適温適所E Z」の導入をお薦めしました。空調機の運転・停止や温度設定が簡単な操作で個別にでき、消し忘れも防げる点で高くご評価いただいています。

施工

夜間工事などで利用者様への影響を少なくし、短工期化も実現。

定休日のない施設なので、利用者様への影響を少なくするため、多くの作業を夜間に行いました。また、納品日が異なる空調機の設置工程を工夫し、短工期化も実現。さらに、寒い時期（12月～1月）の工事でしたので、空調機の停止期間を短縮化する配慮はもちろん、利用者様への寒さ対策として大型の石油ストーブも手配しました。

2F



1F



1 ワイドな窓から緑豊かな景色が見えるレストランには、「てんうめ」を採用。2 コンパクトに配置できるビル用マルチエアコン「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率タイプ」を2階の屋外に設置。3 外気の流入を防ぐ風除室が設けられたエントランス。設備用パッケージエアコンの床置セパレート型（冷暖兼用）ダクト型にて空調。4 お客様をお迎えするフロントには、インテリアと調和する「てんつり」を採用。5 紳士ロッカールームには、「てんかせ4方向」を採用。6 7 「てんかせ4方向」が採用された事務室には、タッチパネルで簡単に操作できる空調管理システム「適温適所EZ」が設置されている。

DATA

納入先：株式会社サンクチュアリ霞南
霞南ゴルフ倶楽部様

納入年月：2017年12月～2018年1月

名ゴルフコース設計家である故・加藤俊輔氏の手による個性豊かな18ホールをプレーできる「霞南ゴルフ倶楽部」。コースと一体化したスタイリッシュなクラブハウスでは、多様なメニューから選べる食事を楽しみながら、松林に囲まれた心潤う景色を一望できます。

納入品目

空調管理システム

パッケージエアコン

- セントラルステーション適温適所EZ…1台
- <室外ユニット>
- ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率タイプ」…9台
- 店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」…7台
- 店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」…7台
- <室内ユニット>
- てんかせ4方向…25台 ●てんかせ2方向…1台 ●かべかけ…8台
- てんつり…6台 ●てんうめ（高静圧型）…4台 ●ビルトイン…4台
- ゆかおき…1台

設備用パッケージエアコン

住宅設備用エアコン

- 床置セパレート型（冷暖兼用）ダクト型…1台
- ルームエアコン「白くまくん」Aシリーズ…4台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
*掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。