HITACHI
Inspire the Next

空調管理システム
（セントラルステーション適温適所EX）

No. 14

新規

分野　店舗

お客様名　株式会社九州ケーズデンキ様　古賀店／福岡県

細やかなスケジュール設定による空調管理や お手入れの自動化などで、店舗スタッフ様の手間を軽減。

大型の家電量販店を全国展開されるケーズデンキ様において、九州エリアを統括される株式会社九州ケーズデンキ様。その一翼を担う古賀店の新築時、店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」などの導入に加え、スタッフ様による温度調節をはじめとした操作やフィルターのお手入れなどの負担を軽減するため、空調管理システム「セントラルステーション適温適所ＥＸ」（以下、『適温適所ＥＸ』）とフィルター自動清掃ユニット（てんかせ４方向用オプション）を採用されました。

取材・撮影／ 2018年1月
＊取材時の弊社の社名 日立アプライアンス株式会社

お客様の要望

株式会社九州ケーズデンキ
取締役　開発部長
﨑向 正利 様

快適性を高めつつ、年間を通して効率的に空調管理をしたい。

空調機の運転・停止や温度設定などについて曜日別だけではなく、夏期と冬期の設定の切り替えも自動化し、スタッフの操作の負担を減らしたいと考えました。また、テレビや照明といった家電展示品からの発熱やお客様の混雑による温度上昇などにも配慮し、各コーナーに適した快適な環境になるよう設定したいと思いました。

天井にある室内ユニットの手入れの回数や手間を減らしたい。

売り場の天井が高いため、室内ユニットのフィルターの掃除などは業務の負担になり、安全性の確保にも細心の注意が必要です。そのため、室内ユニットの手入れの回数や手間を減らしたいと考えていました。

多くの出店で見えてきた空調設備の課題をクリアしてほしい。

多店舗展開を進める当社では、平均すると1年間で約4店舗を出店しています。出店ごとに見えてきた空調設備の課題は、その店舗で改善を図るのはもちろん、次の新店舗出店の際に新製品の導入も含めて検討いただき、より理想に近づくプランの提案を望んでいます。

SOLUTION!

特約店様の提案

旭電業株式会社
施設事業部　都市システム　主任
浦部 一徳 様

提案1　商品コーナー別に年間スケジュールが設定できる新機種を選定。

プラン提案当時、年間スケジュール機能が搭載され、冷房と暖房の切り替えもパソコンなしで設定できる『適温適所ＥＸ』が発売予定との情報が入りました。そこで、標準で最大128グループまで一括管理でき、売り場の商品コーナーごとに適したきめ細かな設定もできるこの『適温適所ＥＸ』をいち早くお薦めしました。

提案2　お手入れが軽減できる自動清掃機能付きの室内ユニットを提案。

空調機のお手入れの負担を減らすため、運転終了後などにフィルターを自動的に掃除するユニット（オプション）が装着できる「てんかせ4方向」を提案しました。万が一、そのフィルター自動清掃ユニット（オプション）に異常が発生した場合は、『適温適所ＥＸ』の画面にエラーが表示される点も高くご評価いただきました。

提案3　出店ごとに改善を重ね、より理想的な空調管理システムを構築。

新規でご契約いただいた約5年前から、空調機の操作の手間が軽減できる空調管理システムを提案してきました。出店ごとに蓄積した多様な改善のノウハウは、次の新店舗の空調設備プランはもとより、既存店舗での『適温適所ＥＸ』への入れ替えを含めたリニューアルにも活用しています。今回の古賀店では、売り場のスタッフ様が日常業務で空調機の温度調節などの操作をする必要がないレベルにまでなりました。

提案の詳細

1 多様な商品を陳列した売り場には、「てんかせ4方向」を多数設置。2 エントランスには機能性から「てんうめ」を採用。フィルター掃除がしやすいよう低い位置に吸い込み口を設置。3 搬出・搬入スタッフ様の休憩室には、「ルームエアコン VLシリーズ」を設置。4 事務室に『適温適所ＥＸ』を設置し、商品コーナーごとにグループ分けを行い、曜日別や特異日はもとより季節に合わせた冷暖房の切り替えも自動化した空調管理を実現。5 「以前働いていた別店舗の空調管理システムに比べ、操作がわかりやすくなって、手間も省けます」と『適温適所ＥＸ』の導入効果を語る、ケーズデンキ古賀店 店長 田中 純一様。6 店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」と「省エネの達人プレミアム」は、店舗の外側両サイドに整然と設置。

九州ケーズデンキ様 空調管理システムの導入推移

2013年～ セントラルステーション 適温適所EZ

〈 採用のポイントと課題 〉

- 商品コーナーごとに運転・停止や温度設定ができ、操作の手間が軽減できた。
- 夏期と冬期など季節による設定変更の手間をなくし、スタッフ様の作業をより効率化したい。

2015年～ セントラルステーション 適温適所NT

〈 採用のポイントと課題 〉

- 冷房と暖房の切り替えなど年間スケジュールも設定でき、自動化が推進できた。
- 室内ユニットの自動清掃機能にエラーが生じたとき、トップ画面に表示されないため、気付きづらい。

2017年～ セントラルステーション 適温適所EX

〈 採用のポイント 〉

- フィルター自動清掃ユニット(オプション)に異常が発生した場合、画面にエラー表示され、認識しやすくなった。

▶DATA

納入先：株式会社九州ケーズデンキ様 古賀店

納入年月：2017年9月

株式会社九州ケーズデンキ様は、スタッフ様をはじめお取引先様、お客様との「和」や「輪」を大切に、お客様の立場に立った手厚いサービスをご提供。多くのお客様から支持され、2007年の設立から10年間で九州エリアに41店舗を出店し、さらなる躍進を続けられています。

納入品目

空調管理システム	●セントラルステーション適温適所ＥＸ…1台
パッケージエアコン	<室外ユニット> ●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」…21台 ●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」…1台 <室内ユニット> ●てんかせ4方向…42台　●てんうめ(高静圧型)…2台
住宅設備用エアコン	●ルームエアコン「ステンレス・クリーン白くまくん」VLシリーズ…1台 ●ルームエアコン「白くまくん」AJシリーズ…1台 ●RACアダプター…2台

＊掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
＊掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。