

補助金制度活用

No. 15

リニューアル

分野
旅館

お客様名 株式会社 宝仙閣グループ 能登半島・和倉温泉
海の和風館 宿守屋寿苑 様 / 石川県

高効率機による個別空調と空調管理システムにより、ランニングコスト削減と快適性・操作性の向上を実現。

能登半島・和倉温泉の宿守屋寿苑様。セントラル空調のチラーユニットの老朽化をきっかけに、補助金制度を活用したリニューアルをご決断。補助金を活用した改修でインシヤルコストを抑えながら、省エネ効果が高く、個別運転が特長の「省エネの達人プレミアム(R410A機)」の選定でランニングコストの削減と快適性を実現。また空調管理システム「セントラルステーション適温適所EZ(以下、適温適所EZ)」の導入によりスタッフ様による空調管理も容易になりました。

取材・撮影 / 2016年8月

*取材時の弊社の社名 日立アプライアンス株式会社



お客様の要望



株式会社 宝仙閣グループ
代表取締役 帽子山 定雄 様

お部屋ごとに冷暖房の切り替えを自由にできるように。

冷暖房のニーズはその日の気候やお客様のお部屋での過ごし方によってまちまち。改修前は部屋ごとに冷暖房の切り替えができず、こうしたお客様のご要望に対応できませんでした。改修にあたり、お部屋ごとに切り替えができるようお願いしました。

補助金で改修コストを、高効率機種でエネルギーコストを削減したい。

設備の老朽化のため空調費用がかさんでおり、ランニングコストの大幅削減は「お客様の快適性の実現」の次に重要な経営課題の1つでした。そこで省エネ効果の高い機器の導入を要望しました。また、改修によるインシヤルコストを抑えるために補助金申請のお手伝いもお願いしました。

宿泊のお客様のクレームにならないように工事をしてほしい。

営業しながらの工事だったため、「お客様への配慮」を徹底していただきたいとお願いしました。例えば、工事の音は、少しの音でもクレームの原因になります。それに「ホコリ」や「汚れ」「清潔感」は旅館の基本ですので、後片づけにも万全を期していただくようお願いしました。

SOLUTION!



販売店様の提案



北陸エアコン株式会社
代表取締役* 山崎 慎一
※役職は取材当時

提案

省エネ効果の高い高効率機種での個別空調をご提案。

宿守屋寿苑様からのご要望を受け、個別空調でプランニング。ランニングコストの削減のため、省エネ効果の高い『省エネの達人プレミアム』をご提案しました。

『適温適所EZ』を2台導入し、本館と別館をそれぞれ管理。

客室数が多く、ひと部屋ごとにエアコンの消し忘れを確認する業務が大変、とのことでした。また、省エネ効果を出したいというご要望もあり、空調管理システム『適温適所EZ』をご提案しました。

施工

宿泊者様に配慮しながら、スピーディかつ柔軟な工事を実現。

工事については宿泊お客様への配慮を最優先。工事の音などでご迷惑がかからないようチェックアウトからチェックインの時間内で施工。宿泊予定に合わせてフロア単位で工事しました。クレームの原因となる「ホコリ」や「汚れ」が残らないよう後片づけも徹底。工事する部屋の順番をお客様のご都合に合わせて直前に変更するなど柔軟な工程管理を実現。補助金制度の工事期間内に間に合わせました。

運用

空調管理システム導入でスタッフ様による空調管理も容易に。

「適温適所EZ」への登録をお部屋名ですること、お客様のチェックアウト状況に応じた空調管理が容易になりました。また、お部屋の温度設定を快適さが維持できる範囲に制限することで省エネ効果の向上を実現しました。



1 省エネ効果の高い「省エネの達人プレミアム」を客室ごとに設置し、個別空調を実現。 2 3 広い宴会場には「設備用パッケージエアコン」を設置。室外ユニットは避難経路確保のため、階段を避けて設置。 4 5 6 客室には「てんかせ2方向」と目立ちにくい「ビルトイン」を設置。お部屋ごとに室温をコントロールしていただけるよう、全客室に「多機能リモコン」を設置。 7 玄関ロビーには「てんかせ2方向」を設置。 8 2つの棟の空調を効率的に管理するために「適温適所EZ」を2台導入。

▶ DATA

納入先：株式会社 宝仙閣グループ 能登半島・和倉温泉
海の和風館 宿守屋寿苑 様

納入年月：2016年1月

活用した補助金制度：

経済産業省 平成27年度
エネルギー使用合理化等事業者支援補助金

宿守屋寿苑様は、絵画のような絶景が広がるオーシャンビューの客室、開放感あふれる露天風呂、四季折々の能登の食材を活かしたお料理などで大人気の魅力いっぱいのお宿です。

納入品目

- パッケージエアコン ●省エネの達人プレミアム(R410A機)
<室外ユニット>… 91台
<室内ユニット>てんかせ4方向 … 4台
てんかせ2方向 … 66台
ビルトイン … 34台
てんうめ(高静圧)… 1台
- 設備用パッケージエアコン床置セパレート型 …4台
- 多機能リモコン … 91台
- 空調管理システム ●セントラルステーション適温適所EZ … 2台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
*掲載内容については取材当時のものであり、現在と異なる場合があります。