

## ビル用マルチエアコン

No. 16



リニューアル

分野

オフィス・ビル

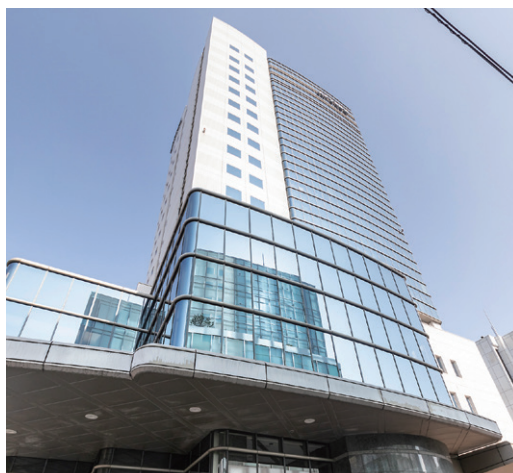
お客様名

大分合同新聞社様 / 大分県

印刷所移転後の新聞社ビルの空調設備を見直し、  
セントラル空調から個別空調へ全面リニューアル。

大分県大分市の中心地にビルを構える大分合同新聞社様。1995年に竣工した18階建てのビルは、空調負荷の大きい印刷所も同居していました。2015年に印刷所が移転した後は過剰な空調設備で、見直しが必要となっていました。さらに、既設設備はセントラル空調方式で、老朽化による保守やメンテナンス費用もかかっていたため、コスト削減も考えて空調機の全面リニューアルを実施されました。空調機は高効率機器であるビル用マルチエアコン「フレックスマルチ 冷暖切換型(高効率SGシリーズ)」を中心に導入。併せて、既存の設備を再利用した工事で費用も抑えました。また、総務部門で一括管理していた空調管理を個別で設定できるように、空調管理システム「適温適所EZ」と「多機能リモコン」も併せて導入し、省エネ管理と職場環境の快適性向上を両立されました。

取材・撮影 / 2019年2月



## 提案・採用のポイント

POINT 1

省エネ性を考えて  
高効率機器を導入

POINT 2

既存の設備を生かした  
施工提案で費用抑制

POINT 3

新聞社特有の時間制限の中で、  
きめ細かい施工スケジュール管理

詳しい導入内容は裏面へ

## | お客様の声



大分合同新聞社  
印刷センター / 印刷局  
ディレクター(局次長)  
兼 管理部長 堤美利様



大分合同新聞社  
総務局 総務部 兼 経理部  
マネージャー(部次長)  
末光栄師様

新聞社はその性質上、夜中も休日もどこかのフロアにスタッフがいるため、工事できる時間がほとんどありません。ですから、発注前に行った入札の条件に、「工事の進め方の提案」を入れました。柳井電機工業さんは時間の制約の多い私たちの事情をよく理解し、工事を段階的に進めるなど、きめ細かい工期スケジュールを提案してくれました。また、施工に関しても既存の設備を生かし、費用を抑える提案をしてくれたことも大きかったです。空調管理も、各部屋で個別設定ができるようになったので、管理部門にとっても助かっています。

\*所属・役職は取材当時

## | 日立特約店の声



柳井電機工業株式会社  
エンジニアリング部  
機械システムグループ 主任  
竹内秀徳様

工期がタイトだったこともあり、スケジュールを組むのに苦労しましたが、大分合同新聞社様からは、以前、通信工事を発注いただいていたこともあり、新聞社様特有の勤務体系などを把握していました。部署ごとに使用していない会議室に「一時転居」していただくなど細かくスケジュールを設定し、お仕事をいただきながらリニューアル工事を進めることができました。また、既存のセントラル空調で使用していた設備をできるだけ再利用したことで、工期も費用も抑えることができました。

提案の詳細



1 2 高効率機器であるビル用マルチエアコン「フレックスマルチ 冷暖切換型(高効率SGシリーズ)」を中心に採用。室外ユニットは屋上と6階の屋外に設置。3 1階の屋外スペースには設備用パッケージエアコン、店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」などの室外ユニットが並ぶ。4 5 編集局と会議室には「てんかせ4方向」を採用。6 全ての空調機を個別に管理するため、各エリアに「多機能リモコン」を設置。7 8 休憩室には「てんかせ1方向」を、エレベーターホールには「てんかせ2方向」を採用。

ご提案から工事完了までのスケジュール

2018年									
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
ご提案		入札	ご発注		工事着手	空室から予備工事を実施	本格工事着手	○工事の終わった部屋に転居していただくなど、順次工事を実施 ○毎週工程会議を行い、きめ細かなスケジュール管理を実施	工事完了

DATA

納入先：大分合同新聞社様  
納入年月：2018年9月～12月

大分合同新聞社様は創刊133年を迎える長い歴史と伝統を誇る大分県の新聞社。「大分県を豊かに」を社是として、真のジャーナリズムを追求しながら、大分県とともに歩み、地域貢献企業をめざしていらっしゃいます。

納入品目

- パッケージエアコン** <室内ユニット>  
 ●てんかせ4方向…116台 ●てんかせ2方向…25台 ●てんかせ1方向…5台  
 ●かべかけ…1台 ●ゆかうめ…58台  
 <室外ユニット>  
 ●ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ 冷暖切換型(高効率SGシリーズ)」…18台  
 ●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム(R410A)」…2台  
 ●設備用パッケージエアコン 床置セパレート型…2台  
 ●設備用パッケージエアコン 電算機専用型…4台
- 空調管理システム** ●セントラルステーション適温適所EZ…2台 ●多機能リモコン…202台

\*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。  
\*掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。