

補助金制度活用

No. 18

リニューアル

分野
旅館お客様名 有限会社大屋ホテル 富嶽絶景・富士河口湖温泉郷
花水庭おおよ様/山梨県新しい補助金情報をいち早くキャッチ。
周知が進む前の公募初年度に申請し、採択を獲得。

国内はもとより海外のお客様にも人気が高い花水庭おおよ様。前回の改修工事から15年が経過し設備の老朽化が進むなか、ご来館いただいたお客様に快適な環境でお過ごしいただけるよう、補助金を活用した全面的な設備改修をご検討。省CO₂とインパウンド対応を目的とした環境省の「国立公園宿舎施設の省CO₂改修支援事業」の初めての公募に申請し、採択されました。

取材・撮影/補助金申請・採択後：2018年10月、機器納入後：2019年7月



お客様の要望



有限会社 大屋ホテル

※写真左から
代表取締役 中村 茂 様
女将 中村 節美 様

海外からのお客様を快適な空調環境でお迎えしたい。

富士山の世界遺産登録をきっかけに海外からのお客様が急増。冬季にもたくさんのお客様に来ていただけるようになりました。海外のお客様のなかには「寒さ」に慣れていない方も多く、真冬でも施設内を暖かく過ごしやすい環境に保つことは重要な課題でした。

補助金の活用で余裕のできた予算を使って、空調以外の設備改修も行いたい。

改修工事は旅館の営業に影響するので、できれば一度に済ませてしまいたいという考えがありました。今回、補助率1/2の環境省の補助金をご提案いただいたので、空調だけでなく、照明・ボイラー・変圧器など全面的な設備改修をお願いすることにしました。

お客様にご迷惑がかからないよう工事期間は休館を決意。

今回は大幅な設備改修になるので、お客様にご迷惑をかけることや集中して工事を行ってもらうために思いきって1カ月間休館することにしました。

SOLUTION!



日立特約店の提案



株式会社 関東日立
山梨支社

施設システム部
施設システムグループ 主任
福田 治 様

提案
1

冬の河口湖は寒冷地。暖房性能に優れた「寒さ知らず」をご提案。

富士山の麓の河口湖は、冬になると気温が-5℃以下になるため、高い暖房性能と暖房時の立ち上がり早いという特長を持った、寒冷地向けパッケージエアコン「寒さ知らず」をご提案しました。

提案
2公募初年度の「国立公園宿舎施設の省CO₂改修支援事業」で採択を受ける。

「国立公園宿舎施設の省CO₂改修支援事業」で採択に至った要因のひとつに公募初年度の申請だったことが上げられます。補助金は市場で周知されると申請数が増えて採択率が低下します。今回は早い段階で新しい補助金の情報をキャッチして、早めに準備を進めることで、周知される前の公募初年度に申請ができ、採択を受けることができています。

提案
3

補助金申請をスムーズに進めるため、コンサルティング会社を紹介。

今年度初めて公募された新しい補助金だったため、申請などの手続きをスムーズかつ確実に進めるためにコンサルティング会社を紹介しました。大屋ホテル様も「申請作業で苦労はなかった」と喜んでいただけました。

施工

休館している期間に工事を実施。

空調機器だけでも室内・室外合わせて150台以上あり、照明・ボイラー・変圧器なども含めた大規模な設備改修だったので、工期スケジュールの組み立てに苦労しました。しかし、1カ月間休館していただけたことで、宿泊のお客様がいない環境で工事を進めることができ、補助事業で指定された期間に無事工事を終了させることができました。



1 2 新館と本館の屋上にそれぞれ設置されたビル用マルチエアコン 寒冷地向け(冷暖切
換型)「寒さ知らず」(防雪フード付)。3 4 客室にはそれぞれの部屋に合わせて「てんかせ
2方向」や「てんかせ1方向」を設置。5 6 お食事処には吹き抜けになった天井に「てんか
せ4方向」と「ビルトイン」を設置し、準備室の「多機能リモコン」で空調をコントロール。
7 開放感ある玄関ロビーには「てんかせ2方向」を設置。8 ロビー横の売店には「てんかせ
4方向」を設置。9 フロント横には空調管理システム「セントラルステーション適温適所
EZ」2台を設置し、新館と本館内の室内ユニットを一括管理。見やすい画面で消し忘れ
防止に役立つとスタッフの方にも大好評。

▶ DATA

納入先：有限会社大屋ホテル
富嶽絶景・富士河口湖温泉郷
花水庭おおや様

納入年月：2019年1月

活用した補助金制度：

平成30年度国立公園宿舍施設の省CO₂
改修支援事業

河口湖湖畔にたたずみ、富士山を望むお宿。心地よい音色
を奏でる中庭の滝など、自然が生み出す安らぎがテーマ。
地元食材にこだわった品数豊富な特選料理も魅力です。

納入品目

- パッケージエアコン <室外ユニット>
 - ビル用マルチエアコン
寒冷地向け(冷暖切換型)「寒さ知らず」… 21台
※防雪フード付
- <室内ユニット>
 - てんかせ4方向 … 21台 ●てんかせ2方向 … 85台
 - てんかせ1方向 … 22台 ●ビルトイン … 2台
- リモコン ●多機能リモコン… 116台
- 空調管理システム ●セントラルステーション適温適所EZ … 2台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
*掲載内容については取材当時のものであり、現在と異なる場合があります。