# exiida 遠隔監視サービス 予兆診断

# **HITACHI Inspire the Next**

₩ 新規

分野

病院

お客様名 医療法人 誠愛会 佐世保記念病院 様/長崎県

## 患者様の体調管理と病院施設の保全のために 絶対に止められない空調設備を守るため「予兆診断」導入を決断

医療・療養とリハビリ訓練を提供し、慢性期病院として長崎県佐世保市で地域の方々に信頼される佐世保 記念病院様。平成24年度の国土交通省の補助事業「建築物省エネ改修推進事業」にて採択を受け、 セントラル空調(ガス空調)から、店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」 やビル用 マルチエアコン「フレックスマルチ」などの高効率機器を導入され、10%以上の省エネ効果を実現されま した。空調管理システムを導入し、省エネに努められる中で、さらに施設保全の問題にも直面。「絶対に 止められない空調設備」を守るために「exiida遠隔監視サービス『予兆診断』」の導入を決断されました。

提

1

提

案

2

取材・撮影/ 2019年8月



### お客様の要望



医療法人 誠愛会 佐世保記念病院 管理課長 松口 満 様

### 患者様の体調管理と施設保全のために空調設備は絶対に止められない

患者様の体調管理と省エネを考え空調設備のリニューアルをしましたが、リニューアル後、しばらくは 省エネのために、使わないフロアの空調設備はOFFにすることを心がけていました。そこで直面したの が空調をOFFにしていたフロアのエレベータースイッチの故障。なんと、スイッチの中の結露が原因で した。この時はスイッチを交換するだけで済みましたが、壊れたスイッチが大型エレベーターのもの だったため、もし使えなくなっていたら医療行為だけでなく、病院食の運搬など病院の運営全体に打撃 を与えかねない状況でした。この経験から、省エネも大切ですが、それよりも施設保全のために空調 設備を安定稼働する必要もあることを学びました。

#### 遠隔監視サービスだけでなく、予防できることで空調設備の保全に期待

空調設備は絶対に止められません。ただ、機械ですからどうしても故障は起こる可能性があります。 今回契約した「exiida遠隔監視サービス」は故障したらすぐに、私にも、管理元の日立空調九州さん にも同じアラームが発報され、故障内容についてすぐに情報共有ができるので早い復旧に役立つと 考えています。でも、それ以上に空調設備は「故障させない」ことが大事だと思っています。そう いった意味でも故障する前に対応する「予防保全」がしたいという私の強い思いを日立空調九州さん に伝えました。

# SOLUTION!



## 日立特約店の提案



日立空調九州株式会社 エンジニアリング統括部 サービスエンジニアリング部 久留米サービス課 主任 森脇 裕太

# リニューアル後もお困りごとを常にヒアリング。 その中で「予兆診断」をご提案

2012年のリニューアル工事が国土交通省の補助事業を利用しての案件だった ため、報告の義務もあり、工事が完了した後も継続して省エネ検証やデマンド 分析のお手伝いをさせていただいておりました。その中で、空調設備を止めな い施策を探っておられる様子を間近で拝見し、今回、「exiida遠隔監視サービス」 だけでなく、オプションの「予兆診断」をご提案しました。

### 患者様に関わる病室などの設備に限定して提案

今回のご提案は病院内全ての空調設備ではなく、まずは患者様に関わる部分に 限定しました。現状では「予兆診断」は店舗・オフィスパッケージエアコンの ツイン接続までの対応となっています\*\*。佐世保記念病院様からは、今後、「予兆 診断しの対象機器が拡大したらすぐに追加の提案をするようご依頼をいただい ております。

※2019年8月現在

#### 2012年12月 国土交通省 平成24年度建築物省エネ改修推進事業 | にて納入







1 病院運営をしながら工事を進めることが前提 だったため、個別運転が可能な店舗・オフィス用 パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」 を中心に設計。2 ナースステーションには「てん かせ2方向」を設置。3 ビル用マルチエアコン 「フレックスマルチ」も組み合わせ、省エネ効果 アップを図る。 4 空調管理システムには当時 「セントラルステーション適温適所DX」を採用。 管理室のパソコンで施設の空調を一元管理。

#### 2019年4月 「exiida 遠隔監視サービス (オプション 『予兆診断』」) の導入



管理室に新たに設置された遠隔監視用アダプター。

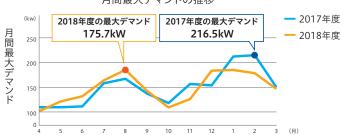
#### 空調設備 基本料金の低減効果

2012年のリニューアル後、佐世保記念病院様では月1回 のペースで省エネ検証を実施。日立空調九州や日立 グローバルライフソリューションズでも、デマンドデータ を使用した分析にご協力してきました。リニューアル時 とは使用用途が変わった部屋もあったため試行錯誤を 重ねながらも、着実に省エネ効果を出され、基本料金の 大幅な低減に成功されました。



リニューアル当時と使用用途 が変わった「ゆかおき」を採用 した多目的ホール。毎日使用 するリハビリセンターとなった ため、空調負荷が増え、立ち上げ 時の工夫が必要となった。

## 月間最大デマンドの推移



2012年に納入した「セントラルステーション適温適所DX」の「スケジュールに 応じた制御(能力セーブ)」機能を利用して、空調機の立ち上がり時間帯の電流 を制御。デマンド値が上がらない工夫で最大デマンドの低減が実現し、基本 料金の低減を実現。

#### **DATA**

納入先:医療法人 誠愛会 佐世保記念病院 様 納入年月:2012年12月(機器の納入)

> ※「国土交通省 平成24年度 建築物省エネ改修 推進事業」にて採択を受け、納入

2019年4月(「予兆診断」の導入)

医療と療養だけではなく、リハ ビリ訓練も提供されている佐世 保記念病院様は、地域に密着 した医療機関として地域社会 に貢献する慢性期病院です。



#### 納入品目 【2012年12月】

パッケージエアコン <室外ユニット>

●店舗・オフィス用パッケージエアコン 「省エネの達人プレミアム」… 68台

●ビル用マルチエアコン

「フレックスマルチ(高効率タイプ)」… 10台

- <室内ユニット>
- ●てんかせ4方向 … 6台 ●てんかせ2方向 … 91台
- ●てんかせ1方向 … 55台 ●厨房用てんつり … 2台
- ●ゆかおき … 6台

空調管理システム ●セントラルステーション適温適所DX … 1台

【2019年4月】

exiida遠隔監視サービス(オプション「予兆診断」)

- \*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
- \*掲載内容については取材当時のものであり、現在と異なる場合があります。