店舗・オフィス用 パッケージエアコン

HITACHI
Inspire the Next

No.01

リニューアル

分野 旅館

お客様名 なにわ一水（いっすい）様／島根県

室内に美しく調和する空調設備へとリニューアル。業務の効率化と節電に貢献する空調管理システムも導入。

宍道湖（しんじこ）（島根県）が一望できる絶景の地で、1918年に創業された老舗旅館「なにわ一水」様。115名が宿泊できる5階建ての建物で、今回は店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」などの導入に加え、既設機種も含めた4フロア分の空調機器を一括管理するため、空調管理システム「セントラルステーション適温適所ＥＺ（以下、「適温適所ＥＺ」）」を導入し、2階の空調設備を全面的にリニューアルされました。空間に溶け込む室内ユニットのデザイン性をはじめ、簡単操作の「適温適所ＥＺ」による業務の効率化などにもご満足いただいています。

取材・撮影／ 2017年6月
＊取材時の弊社の社名 日立アプライアンス株式会社

設計段階から施工プランを練り、客室の天井の枠内に美しく配置された「てんかせ4方向」。

提案・採用のポイント

POINT 1
簡単操作の「適温適所EZ」による業務効率化

POINT 2
利用者ニーズに対応する空調への細やかな配慮

POINT 3
空間に調和するデザイン性重視の機種選定（室内ユニット）

詳しい導入内容は裏面へ

お客様の声

なにわ一水
代表取締役社長
勝谷 有史 様

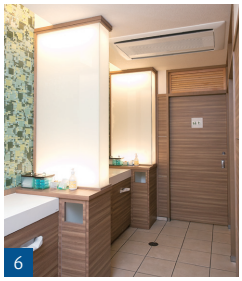
多様化するお客様の空調へのご要望にお応えし、より上質な非日常空間をご提供するため空調設備をリニューアルしました。特に室内ユニットについては設計段階から検討を重ね、各空間に美しく調和する機種選定や設置方法にこだわりました。また、併せて採用した「適温適所EZ」は、幅広い世代のスタッフからも操作しやすいと好評で、業務の効率化にもつながっています。さらに、客室ごとの温度調節などにもよりきめ細かな対応ができるようになりました。

販売店様の声

山陰温調工業株式会社
営業本部
専任課長
小林 正彦 様

今回、施主様に特にご満足いただけたのは、「適温適所EZ」の導入です。設置当初から“説明書（マニュアル）を見なくてもタッチパネルで直感的に操作ができる”と、好評をいただいております。また、客室名を日本語で入力できるため、各部屋での使用状況を一目で識別できる点なども業務の効率化に結び付いているそうです。加えて、配線経路・順序などの自由度の高い日立の伝送方式H-LINKにより、既設の空調機器を含む4フロアにわたる空調管理システムを、簡単な工事で構築することができました。

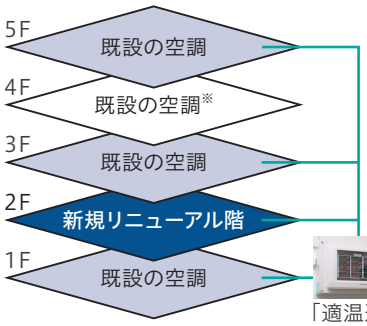
提案の詳細



1 205号の客室には天井に溶け込む「ハウジングエアコン」の一方向天井カセットタイプを採用。2 廊下に「ハウジングエアコン」の二方向天井カセットタイプを設置。3 天井のなだらかな曲線に調和するよう「ハウジングエアコン」が設置された客室。4 5 ダイニングルームには、廊下に吸い込みパネルを設置して室内に送風する「ビルトイン」タイプを採用。食事の際の調理用の火に直接風が当たらないよう吹出口の配置にも配慮されている。6 化粧室にも「てんかせ2方向」を設置するなど、さまざまな空間で快適性への配慮が施されている。7 4階のルーフバルコニーには、店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」が整然と設置されている。室外ユニットと室内ユニットの大半はシングル接続（室外ユニット1台に対して室内ユニット1台の組み合わせ）し、万一のトラブルに備えたリスク分散を図っている。

空調管理システムの概要

イメージ図



1階の事務室に「適温適所EZ」を設置。今回リニューアルした2階はもとより、以前に日立製品へリニューアルを行なった1・3・5階の既設空調機器も、日立独自の高機能伝送方式「H-LINK」を活用することで、一括管理を実現。

※4階の空調機器もリニューアルを計画中

「適温適所EZ」設置

8 見やすい大型画面のタッチパネルで簡単に操作できる「適温適所EZ」を1階の事務所に設置。スタッフのこまめなスケジュール管理で節電にも配慮。カテゴリー別に分けた各部屋名を、識別しやすい日本語で入力している。

▶DATA

納入先：なにわ一水様
納入日：2016年4月

趣向を凝らした25室の客室で格別のおもてなしをされる「なにわ一水」様。ご高齢の方や障がいのある方にも宿泊しやすいバリアフリー&ユニバーサルデザインへの配慮が行き届いた施設で、宍道湖の風景に心癒やされ、温泉と美食も堪能できる極上のサービスを提供されています。

納入品目：2階フロアリニューアル時

パッケージエアコン	＜室外ユニット＞ ●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」…7台 ＜室内ユニット＞ ●ビルトイン…5台 ●てんかせ4方向…3台 ●てんかせ2方向…1台
ハウジングエアコン	●ハウジングエアコン 一方向天井カセットタイプ(PSシリーズ)…6台 ●ハウジングエアコン 二方向天井カセットタイプ(PDシリーズ)…3台
空調管理システム	●「セントラルステーション適温適所EZ」…1台

＊掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
＊掲載内容については取材当時のものであり、現在と異なる場合があります。