

exiida遠隔監視

No. 25

リニューアル

分野
福祉施設お客様名
社会福祉法人豊聖福祉会
特別養護老人ホームながうらの郷様／新潟県

ZEB化の補助金活用で空調設備を全面リニューアル。

「exiida遠隔監視」を導入し、いつでも迅速な機器トラブル対応が可能に。

社会福祉法人豊聖福祉会 特別養護老人ホームながうらの郷様では、開設から18年が経過し、設備全体の老朽化が進んでいました。今回、ZEB^{*}化を図る全面的なリニューアルの一環として空調設備も一新。ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ」などに併せて、空調管理システム「セントラルステーション適温適所EX」（以下、適温適所EX）と遠隔監視サービス「exiida遠隔監視」を採用されました。高効率な空調機と「適温適所EX」を導入された省エネ効果はもとより、「exiida遠隔監視」による迅速で適切な対応にもご満足いただいています。

※Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称。省エネや創エネによって、快適な室内環境を保ちながら、消費する年間の一次エネルギーの収支ゼロをめざす建物のことです。

*取材・撮影／2023年5月



お客様の要望



社会福祉法人豊聖福祉会
特別養護老人ホーム
ながうらの郷

副施設長
風間 密樹様

ZEB実証事業の補助金を活用し、全面的にリニューアルしたい。

施設全体の設備の老朽化で維持コストが増え、全面的にリニューアルしたかったのですが、資金面の確保が難しく踏み切れませんでした。ZEB実証事業^{*}の補助金制度を活用することでリニューアルの道が開けました。

※民間の大規模建築物（延べ面積が既築は2,000㎡以上）について、先進的な技術の組み合わせなどでのZEB化を通し、運用実績の蓄積・公開・活用を図り、ZEBの実現をめざす事業のことです。

空調機の使用期間が長く、かさむランニングコストを抑えたい。

新潟の土地柄として夏は意外に蒸し暑くて冬は寒いうえ、気候の変化で中間期が短くなってきています。施設内を快適に保つため、空調機の年間使用時間が増え、かさむランニングコストを削減したいと思っていました。

土・日・祝日の機器トラブルは、休み明けの対応なのが不安。

主な熱源としていた吸収冷温水機は、老朽化で修繕回数が年々増えてきていました。研冷工業株式会社さんの日頃のサポートは安心できましたが、土・日・祝日の機器トラブルは休み明けの対応になるので不安がありました。

SOLUTION!

販売店様の提案



研冷工業株式会社
技術部 次長
中川 治様

特約店担当者



株式会社新潟日立
サービスエンジニアリング本部
新潟 SE 部 部長
古川 昇様

提案
1

ZEB化実現のため、高効率で省エネ化に貢献し、個別運転可能な空調機器を選択。

ZEB化を実現するため、省エネ対策として高効率で消費電力量を大幅に低減できる「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率SGシリーズ」を選定しました。また、空調管理システム「適温適所EX」からのセルフデマンド設定により、消費電力の抑制ができ、節電にも貢献します。

提案
2

空調管理システムと遠隔監視サービスを併用した制御で安定した運用をご提案。

空調を一括管理し、さまざまなデータの見える化ができる空調管理システム「適温適所EX」と、機器の状態監視を行い効率的な運用と省エネ管理をサポートする「exiida遠隔監視」の導入をご提案しました。

成果

24時間365日、「exiida遠隔監視」で運転データを共有し、迅速・適切に対応。

私たちも24時間365日、「exiida遠隔監視」で運転データが閲覧でき、故障発生時にはメールで通知が届きます。空調機の状態をお客様と同時に把握でき、いつでも迅速に適切な対応が可能のため、休日もご安心いただけるようになりました。

1階室内

リビング



事務室前



適温適所EX

地域交流スペース



廊下の和風エリア



廊下



exiida遠隔監視通信ユニット

屋外

屋上



1階



入居者様の居室のベランダ側



1 2 3 入居者様がくつろぐ1階のリビングには、「てんかせ4方向」と、節電に役立つ多様な設定が可能な「多機能リモコン」を採用。4 5 事務室前の廊下には、大画面液晶タッチパネルで見やすく操作しやすい「適温適所EX」を設置。6 広々とした地域交流スペースには、使い方に合わせた多彩な気流設定が可能な「てんかせ4方向」を採用。7 8 廊下にある畳が敷かれた和室エリアの頭上には、「てんかせ2方向」を配置。9 壁の高い位置に設置された据置タイプの「exiida遠隔監視通信ユニット」で施設内の空調機器を常時監視。10 施設の屋上に設置されたビル用マルチエアコン「フレックスマルチ」。11 防雪フードを付けたビル用マルチエアコン「フレックスマルチ」を1階に配置。12 13 それぞれのスペースに適した容量の店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」を1階に設置。14 入居者様の居室のベランダ側には、ルームエアコン「白くまくん」の室外ユニットが設置されている。

▶ DATA

納入先：社会福祉法人豊聖福祉会 特別養護老人ホームながうらの郷様

納入年月：2022年1月

社会福祉法人豊聖福祉会 特別養護老人ホームながうらの郷様では、アットホームな環境の中で家族的な介護をめざし、地域の方々とのふれあいも大切にされています。また、入居者様が7~10名単位でリビング（施設内に13カ所）を共有することで顔なじみの関係を築きつつ、一人一人の個性と生活リズムが尊重されるユニットケアを実践されています。

納入品目

パッケージエアコン < 室外ユニット > ●ビル用マルチエアコン「フレックスマルチ（冷暖切換型）高効率タイプ」…9台*1

※1 防雪フードを使用

●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人プレミアム」…24台

< 室内ユニット > ●てんかせ4方向…109台 ●てんかせ2方向…12台 ●ビルトイン…2台 ●厨房用てんつり…4台

空調管理システム ●セントラルステーション適温適所EX…1台

遠隔監視サービス ●exiida遠隔監視

その他 ●ルームエアコン「白くまくん」ZJシリーズ…121台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。 *掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。