

exiida

遠隔監視・予兆診断

No. 26



分野

倉庫(米)

お客様名

JA全農にいがた様 新潟米広域集出荷施設 東港倉庫／新潟県

米の品質管理のさらなる向上のため、
既設の空調設備に「exiida遠隔監視・予兆診断」を導入。

全国農業協同組合連合会新潟県本部(以下、略称「JA全農にいがた」)様では、県内の米保管場所を補完するため、2017年7月に「新潟米広域集出荷施設 東港倉庫」を竣工。施設内に10室ある倉庫には、穀物の保管に適した設備用パッケージエアコン「産業用中温型」などに併せて空調管理システム「セントラルステーション適温適所EZ」(以下、適温適所EZ)をご採用いただきました。2021年5月、米の保管状況を24時間365日、より厳密に管理するために「exiida遠隔監視・予兆診断」を追加導入。新潟米の高い品質を守るため、空調設備の予防保全も含めた安定稼働をサポートしています。

*取材・撮影／2023年5月



提案・施工のポイント

POINT 1

5分間隔で更新される
運転データを閲覧・共有でき
保管温度の安定化に貢献

POINT 2

故障発生時の
迅速対応はもとより
予防保全も提案

POINT 3

既設の空調設備で
集中管理されている場合は
設置工事がスムーズ

詳しい導入内容は裏面へ

| 特約店担当者の声



株式会社新潟日立
サービスエンジニアリング本部
新潟 SE 部 部長
古川 昇 様

空調設備の保守を重視する
施主様にアプローチ。

日頃から「exiida遠隔監視・予兆診断」のメリットをアピールしていた販売店様のご紹介で、ご提案の機会を得られました。JA全農にいがた様はもともと空調設備の保守の重要性をご理解されており、試運転の段階から保守契約のご要望があったそうです。そのため、24時間365日、5分ごとに更新される運転データを閲覧でき、販売店様や当社とも情報共有ができる「exiida遠隔監視・予兆診断」はすぐに採用を決めていただきました。

情報共有による迅速対応、
米の品質アピールにも結び付く。

ご提案の際は、運転データの情報共有による迅速な対応はもちろん、故障につながる変化を事前に検出して予防保全ができること、そうした厳密な運転管理による米の保管は、品質への信頼度を高められる点などもご説明しました。据置タイプの「exiida遠隔監視通信ユニット」の設置は、空調設備が「適温適所EZ」で集中管理されていたため半日で手際良く完了できました。

倉庫



事務室



遠隔監視

遠隔監視

exiida遠隔監視通信ユニット

1 倉庫内全体に冷風が行き渡るよう、1室あたり8台の「てんつり」を配置。2 「多機能リモコン」4台を各室の入り口に配置。米の保管に適した設定温度12～14℃に保たれるよう運転している。3 4 別室にも「てんつり」8台を配置。5 「てんつり」の下カバーを外して保守点検の作業をしている様子。6 7 8 設備用パッケージエアコン「産業用中温型」は、1室ごとに室外ユニット4台を設置。海までの距離が1km以内であることから「耐塩害仕様」を採用されている。また高調波対応の「アクティブフィルター」を搭載した室外ユニットが多数設置されている。9 事務室には「てんかせ4方向」を採用。10 「産業用中温型」の運転状況が一覧で表示・管理ができる「セントラルステーション適温適所EZ」が設置されている。11 事務室の西側には、「耐塩害仕様」の店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」と、通信ユニット1台で同一H-LINKに接続された空調機器を監視する据置タイプの「exiida遠隔監視通信ユニット」が設置されている。12 検査室には、「耐塩害仕様」の店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」を採用。

DATA

納入先: JA全農にいがた様
新潟米広域集出荷施設 東港倉庫
納入年月: 2017年7月(機器の納入)
2021年5月(「exiida遠隔監視・予兆診断」の導入)

JA全農にいがた様は、農家の健全な経営サポートなどを目的として、新潟県内のJA様と共に多様な事業を展開されています。「東港倉庫」の稼働後も伸び続ける米の出荷量に対応するため、2022年9月には県内外へアクセスの良い「田上倉庫」も竣工。全国的に人気の高い新潟米の安定供給を支えています。

納入品目
【2017年7月】

パッケージエアコン

<室外ユニット>

- 設備用パッケージエアコン「産業用中温型(冷房専用)」…40台※1※2
- 店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人」…3台※1※2
- ※1 耐塩害仕様
- ※2 アクティブフィルター付(一部)

<室内ユニット>

- てんつり…80台 ●てんかせ4方向…4台
- セントラルステーション適温適所EZ…1台

空調管理システム

【2021年5月】

遠隔監視サービス

- exiida遠隔監視・予兆診断

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。 *掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。